



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 351-02-03131/2019-07

Датум: 11.06.2020. године

Немањина 22-26, Београд

Ревизиона комисија за стручну
контролу техничке документације

На основу члана 132. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и и 9/2020), Ревизиона комисија за стручну контролу техничке документације за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи (у даљем тексту: Ревизиона комисија), даје следећи

ИЗВЕШТАЈ

о извршеној стручној контроли Идејног пројекта:

ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА АПАРТМАНСКОГ ТИПА

на кат. парцели бр. 4/68 КО Копаоник, општина Рашка

ИНВЕСТИТОРИ: PSK "AVALA"
Београд
"SOKO GROUP" d.o.o.
Београд

**ПРОЈЕКТНЕ
ОРГАНИЗАЦИЈЕ:** "ЕЛКОМС" д.о.о.
Јужни булевар 144/303А, Београд
Друштво за геотехнички инжењеринг, трговину и
производњу ГЕОАС д.о.о.
Лазаревачки друм бр. 19/II/9, Београд

**ТЕХНИЧКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА:**

- 0 Главна свеска
- 1 Пројекат архитектуре
- 2 Пројекат конструкције
- 3 Пројекат хидротехничких инсталација

- 4 Пројекат електроенергетских инсталација
- 5.1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инстал
- 5.2 Пројекат дојаве пожара
- 6.1 Пројекат лифта
- Елаборат о геотехничким условима

КРАТАК ОПИС ОБЈЕКТА:

Предмет пројекта је изградња објекта апартманског типа, на кат. парцели бр. 4/68 КО Копаоник, општина Рашка. Објекат је спратности По+Су+Пр+4+Пк. Конципиран је са два улаза - главни улаз у приземљу са планиране саобраћајнице и скијашки улаз у подруму са пешачке стазе.

Бруто површина приземља је 295,23 m². Укупна бруто површина објекта је 1906,43 m², од чега је бруто површина надземних етажа 1684,82 m², и подземних 579,75 m². Укупна нето површина надземних етажа је 1463,35 m².

Подрумска (подземна) етажа је на коти -5.80 . Ова етажа је пројектована као заједнички простор у склопу кога се налазе, гаража са три паркинг места, степениште са лифтом, оставе, скијашнице и тоалети.

Сутеренска (подземна) етажа је на коти -3.00. Ова етажа је пројектована као заједнички простор у склопу кога се налазе простор клуба ПСК Авала са помоћним просторијама, просторијама за особље, оставе и степениште са лифтом.

Приземна етажа је на коти +/-0.00. На овој етажи пројектовано је осам апартмана. Спратови су на котама +2.90, +5.80 и +8.70 и +11.60. На овим етажама пројектовано је по осам апартмана. Поткровље је на коти +14.48 . На овој етажи пројектовано је четири апартмана.

Паркирање возила је решено тако што у самом објекту и око објекта има 8 паркинг места, а за остале кориснике смештајних јединица (40) обезбеђено је паркирање у вили "Копаоник" (к.п. 2/7 КО Копаоник) на основу Уговора о изнајмљивању гаражног простора.

Предрачунска вредност свих радова износи око 70.000.000,00 РСД.

ИЗВЕСТИОЦИ

СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ: доц. др Будимир Судимац, дипл.инж.арх.
проф. др Зоран Радаковић, дипл.инж.грађ.
проф. др Милан Нарандић, дипл.инж.ел.
проф. др Влада Гашић, дипл.инж.маш.
доц. др Селимир Леловић, дипл.инж.грађ.

На седници одржаној 8. јуна 2020. године, Ревизиона комисија је разматрала извештај координатора извештача стручне контроле за Идејни пројекат: ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА АПАРТМАНСКОГ ТИПА на кат. парцели бр. 4/68 КО Копаоник, општина Рашка, чији је инвеститор PSK "АВАЛА" Београд и "SOKO GROUP" d.o.o. Београд, и оценила да је техничка документација потпуна.

На основу изложеног, Комисија је донела одлуку да се предметна техничка документација **прихвати**.

Приликом израде пројекта за грађевинску дозволу, Инвеститор је дужан да поступи по следећим мерама извештача стручне контроле:

– Приликом израде архитектонског пројекта:

1. Обрачун површина поткровне етаже урадити према СРПС УЦ2 100:2002 Израчунавање површина објеката у области високоградње.

– Приликом израде пројекта конструкције:

1. Прорачунати конструктивне елементе дрвене кровне конструкције.

2. Сходно члану 61 Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима, контролисати вредности дуктилитета вертикалних елемената конструкције, а у случају да су сварне вредности прекорачене, извршити повећање попречних пресека.

– Приликом израде пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација:

1. Пројекат не обрађује заштиту/измештање примарног бакарног кабла између PI 5-21 и PI 5-18? Потребно је приказати идентификовану трасу кабла и осврнути се на испуњеност техничких услова Телекома Србија:

a. „... мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.“

b. „Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката" Телекома Србије" , неопходно је да инвеститор објекта... о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација,..."

c. „Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.“

2. У погледу захтева Телекома Србија: „Од ИТО II ормана у наведеном објекту до постојеће ТК инсталације Телекома Изводног ормана PI 5-18 обележеног на графичком прилогу у ров минималне дубине 0,8 m поставити две ПЕ цеви Ø40 за широкопојасне услуге“, пројектант је у оквиру Предмера и предрачуна предвидео једну PVC цев Ø50 . Консултовати се са представницима Телекома у погледу прихватљивости начињене измене.

3. Кориговати мањи недостатак: постоји технички проблем у обради текста, јер се у оквиру Прилога о безбедности јавља део без размака између речи.

– Приликом израде пројекта машинских инсталација:
1. Наведене измене које се односе на величину просторије Ц4 „Предпростор“ и улаз у просторију А01 „Скијашница Авала“ на нивоу основа подрума унети у све свеске предметне пројектне документације.

– Приликом израде елабората заштите од пожара:
1. Површина просторије која је функционална веза гараже и објекта друге намене мора бити већа од 5 m², а ширина не мање од 1,25 m, а на основу члана 22. „Правилника за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија“ (Службени лист СЦГ, број 31/2005).
2. У графичкој документацији приложити цртеж „Основа приземља“ (приложена су да цртежа „Основа сутерена“).

На основу овог идејног пројекта, који је усаглашен са Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ROP-MSGI-16833-LOCH-2/2019, број: 350-02-00312/2019-14 од 08.08.2019.године, за које је донет Зкључак о исправци техничке грешке ROP-MSGI-16833-LOCH-2/2019, број: 350-02-00312/2019-14 од 29.08.2019.године и Зкључак о исправци техничке грешке ROP-MSGI-16833-LOCH-2/2019, заводни број: 350-02-00312/2019-14 од 16.01.2020.године, Инвеститор може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу.

ПРЕДСЕДНИК РЕВИЗИОНЕ КОМИСИЈЕ

Имре Керн, дипл.инж.техн.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић, дипл.правник

